

Общество с ограниченной ответственностью «Лофт Ривер»

ИНН 7733254143, ОГРН 1157746953077, корп/с 30101810845250000685

«СДМ-банк» (ПАО) г. Москвы, БИК 044525685 р/с 40702810900000009502

Место регистрации: 125424, г. Москва, ул. Летная, дом 99, строение 10, тел.: (495) 690-70-77

ПРИКАЗ № 1/Т от 09 октября 2017 г.

Об определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемую собственникам нежилых помещений на объекте: г. Москва, ул. Летная, стр. 1,3,10.

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, управляющая компания ООО «Лофт Ривер» самостоятельно собственными (привлеченными) силами производит коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в нежилом помещении при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению:

Стоимость коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению произвести из расчета фактических расходов ООО «Лофт Ривер» (Договора аренды генератора № 99Л от 09.10.2017 г. с ООО «Планета-ОВК») и площади всех нежилых помещений, расположенных г. Москва, ул. Лётная 99, стр. 1, 3, 10. Величина расходов на 1 кв. м площади нежилых помещений составляет 65,00 руб. (400 000,00 руб. в мес./ 6 141 кв.м.).

2. Установить стоимость платы за коммунальную услугу, по отоплению, предоставляемую собственникам нежилых помещений в размере 35,00 руб. с 1 кв.м. площади нежилого помещения в месяц.

3. Установить стоимость платы за коммунальную услугу, по подогреву воды, для получения горячего водоснабжения, предоставляемую собственникам нежилых помещений в размере 30,00 руб. с 1 кв.м. площади нежилого помещения в месяц.

4. Установить период оказания услуги по отоплению нежилых помещений восемь месяцев с октября текущего года по май последующего года.

5. Установить период, по предоставлению коммунальной услуги подогрева воды, для получения горячего водоснабжения круглый год.

6. Бухгалтерии применить стоимость на коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, при формировании квитанций на коммунальные услуги выставляемые собственникам нежилых помещений согласно данного приказа.

7. Контроль, за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Мосягин С.М.

Общество с ограниченной ответственностью «Лофт Ривер»

ИНН 7733254143, ОГРН 1157746953077, корп/с 30101810845250000685

«СДМ-банк» (ПАО) г. Москвы, БИК 044525685 р/с 40702810900000009502

Место регистрации: 125424, г. Москва, ул. Летная, дом 99, строение 10, тел.: (495) 690-70-77

ПРИКАЗ № 2/Г от 03 сентября 2018 г.

Об определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемую собственникам нежилых помещений на объекте: г. Москва, ул. Летная, стр. 1,3,10.

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, управляющая компания ООО «Лофт Ривер» самостоятельно собственными (привлеченными) силами производит коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в нежилом помещении при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению:

Стоимость коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению произвести из расчета фактических расходов ООО «Лофт Ривер» (Договора аренды генератора № 99Л от 09.10.2017 г. и с ООО «Планета-ОВК») и площади всех нежилых помещений, расположенных г. Москва, ул. Лётная 99, стр. 1, 3, 10. Величина расходов на 1 кв. м площади нежилых помещений составляет 100,00 руб. (630 000,00 руб. в мес./ 6 286,10 кв.м.).

2. Установить стоимость платы за коммунальную услугу, по отоплению, предоставляемую собственникам нежилых помещений в размере 70,00 руб. с 1 кв.м. площади нежилого помещения в месяц.

3. Установить стоимость платы за коммунальную услугу, по подогреву воды, для получения горячего водоснабжения, предоставляемую собственникам нежилых помещений в размере 30,00 руб. с 1 кв.м. площади нежилого помещения в месяц.

4. Установить период оказания услуги по отоплению нежилых помещений восемь месяцев с октября текущего года по май последующего года.

5. Установить период, по предоставлению коммунальной услуги подогрева воды, для получения горячего водоснабжения круглый год.

6. Бухгалтерии применить стоимость на коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, при формировании квитанций на коммунальные услуги выставляемые собственникам нежилых помещений согласно данного приказа, начиная с 01.10.2018 г.

7. Контроль, за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Мурадян А.С.