



Утверждаю: Генеральный директор
 ООО "Лифт Ривер"
 И.Э. Айрапетян

Расчет себестоимости эксплуатационных затрат

1. Расходы на оплату труда

№ п.п.	Должность	Кол-во ед.	Оклад	ФОТ, руб.
1	Генеральный директор	1	80 000,00	80 000,00
2	Главный бухгалтер	1	60 000,00	60 000,00
3	Бухгалтер	1	40 000,00	40 000,00
4	Главный инженер	1	60 000,00	60 000,00
5	Сантехник	1	30 000,00	30 000,00
6	Электромонтер	1	30 000,00	30 000,00
7	Охранник	2	25 000,00	50 000,00
8	Дворник	2	20 000,00	40 000,00
9	Уборщица	2	20 000,00	40 000,00
			Итого:	430 000,00
			Страховые взносы на ФОТ 30,2%	129 860,00
			Всего расходы на оплату труда	559 860,00

2. Расходы по эксплуатации объекта

№ п.п.	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Эксплуатация и обслуживание пожарной сигнализации и системы	12 000,00
2	Эксплуатация и обслуживание системы видеонаблюдения	12 000,00
3	Эксплуатация и обслуживание дренажной и ливневой сети водостока	34 500,00
4	Эксплуатация и обслуживание канализационной и водопроводной	48 000,00
5	Эксплуатация и обслуживание системы электроснабжения	48 000,00
6	Эксплуатация и обслуживание системы теплоснабжения	48 000,00
7	Эксплуатация и обслуживание вентиляционной системы (приточная,	49 592,00
	Итого расходы эксплуатации	252 092,00

3. Расходы по содержанию объекта

№ п.п.	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Проведение дезинфекции и дератизации	500,00
2	Уборка снега в зимний период	500,00
3	Озеленение территории (поливка, стрижка газонов, посадка, уход за кустарниками)	1 000,00
4	Вывоз мусора	22 500,00
	Итого расходы по содержанию	24 500,00

4. Материальные затраты

№ п.п.	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Спецодежда для работников	1 000,00
2	Расходный материал, в т.ч. Инвентарь для уборки и содержания зданий и прилегающей территории	500,00
3	Расходный материал для благоустройства территории	2 000,00
4	Расходный материал для текущего ремонта	3 000,00

	Итого материальны затраты	6 500,00
--	----------------------------------	-----------------

5. Расчет тарифной ставки на содержание и эксплуатацию объекта

№ п.п.	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Расходы на оплату труда	559 860,00
2	Расходы по эксплуатации объекта	252 092,00
3	Расходы по содержанию объекта	24 500,00
4	Материальные затраты	6 500,00
	Итого расходы	842 952,00
	Общая площадь помещений (без технических помещений) кв.м.	6 141,80
	Стоимость обслуживания кв.м. в месяц, руб.	137,00
	Рентабельность 10%	13,00
	Тарифная ставка, руб./мес.	150,00