

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Лофт Ривер»

Айрапетяни.Э.

« 11 » 2019 г.



ОТЧЕТ о проделанной работе на объекте "ЛОФТ РИВЕР" за 2018г.

№ п/п	Наименование мероприятий. Наименования объекта	Ед-ца измерения	Объемы	Сроки	Отметка о выполнении	Ответственные
						исполнители
1. ИТП						
		шт	1			
1	Замена и ремонт манометров	шт	4	01.10-31.11	Выполнено	электрик
2	Замена термометров на поверенные	шт	4	01.10-31.11	Выполнено	электрик
3	Техническое обслуживание циркуляционных насосов ГВС	шт	2	01.09-31.10	Выполнено	электрик
4	Техническое обслуживание циркуляционных насосов системы отопления	шт	2	01.09-31.10	Выполнено	электрик
5	Ревизия вводно-распределительного щита	шт	1	10.07-27.07	Выполнено	электрик
6	Ревизия щита управления насосами и оборудованием	шт	1	01.07-30.07	Выполнено	электрик
7	Ревизия освещения: замена ламп, очистка от пыли и т.д.	шт	1	01.01-31.08	Выполнено	электрик
8	Очистка приемной воронки	шт	1	01.04-31.05 01.09-30.10	Выполнено	теплотехник
9	Опрессовка теплообменников ГВС	шт	1	01.10-05.10	Выполнено	теплотехник
10	Утепление и окраска трубопроводов	П.м	60	01.09-10.09	Выполнено	теплотехник
11	Косметический ремонт стен помещения ТП (штукатурка, шпатлевка и покраска в серый цвет).	м ²	30	01.06-30.06	Выполнено	подрядные организации
2. Строение 1						
1	Косметический ремонт стен, потолков МОП	м ²	60	01.05-31.08	Выполнено	подрядные организации
2	Санитарное содержание МОП	шт	1	В течении года	Выполнено	уборщицы
3	Оштукатуривание и покраска балконов	м ²	50	01.06-31.07.	Выполнено	подрядные организации
4	Очистка фасадов	м ²	300	01.06-31.07.	Выполнено	подрядные организации
3. Водомерный узел						
1	Косметический ремонт стен и пола помещения (штукатурка, шпатлевка и покраска в серый цвет).	м ²	15	01.07-30.07	Выполнено	подрядные организации
2	Окраска трубопроводов	п.м.	25	01.06-30.06	Выполнено	подрядные организации
4. Система отопления						

1	Гидравлические испытания системы отопления и поддержание надлежащего технического состояния	шт	1	01.09-31.10	Выполнено	теплотехник
5. Система электроснабжения						
1	Ревизия ВРУ-1, ВРУ-2 (вводно-распределительного устройства)	шт	2	01.07-30.07	Выполнено	электрик
2	Ревизия вводно-распределительного щита	шт	3	01.07-30.07	Выполнено	электрик
3	Ревизия электроосвещения мест общего пользования: замена ламп, очистка от пыли и т.д.	шт	62	В течении года	Выполнено	электрик
6. Строение 3						
1	Косметический ремонт стен, потолков МОП	м ²	40	01.05-31.08	Выполнено	подрядные организации
2	Санитарное содержание МОП	шт	1	В течении года	Выполнено	уборщицы
3	Оштукатуривание и покраска балконов	м ²	120	01.06-31.07.	Выполнено	подрядные организации
4	Очистка фасадов	м ²	300	01.06-31.07.	Выполнено	подрядные организации
7. Строение 10						
1	Косметический ремонт стен и потолков МОП	м ²	50	01.05-31.08	Выполнено	подрядные организации
2	Санитарное содержание МОП	шт	1	В течении года	Выполнено	уборщицы
3	Очистка фасадов	м ²	70	01.06-31.07.	Выполнено	подрядные организации
8. Разное						
1	Прочистка наружной канализации и колодцев	шт, п.м.	19, 190	Июнь-Август	Выполнено	сантехник
2	ТО средств индивидуальной защиты	шт	2	В течении года	Выполнено	электрик
3	Ремонт насосов КНС1 и КНС2	шт	3	Август, сентябрь	Выполнено	электрик
9. Придомовая территория						
1	Ручная уборка территории	м2	3000	В течении года	Выполнено	дворники
2	Благоустройство территории (озеленение, покраска бордюров, покраска перил и ступенек входных зон)	м2	3000	В течении года	Выполнено	дворники
3	Уборка снега в зимний период	м2	2500	зимний период	Выполнено	дворники
4	Вывоз мусора	контейнер	50	В течении года	Выполнено	подрядные организации
5	Вывоз снега	контейнер	3	зимний период	Выполнено	подрядные организации
10. Аттестация персонала:						
1	Провести аттестацию персонала:					
2	по охране труда	чел.	8	Май-июнь	Выполнено	гл. инженер
3	по электробезопасности	чел.	8	Май-июнь	Выполнено	гл. инженер
4	по пожарной безопасности	чел.	8	Апрель- май	Выполнено	гл. инженер

"21" *Май* 2019 Г.

Гл. инженер
 ООО "Лофт Ривер"
 Крыжановский О.И.

