




УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «ЛФТ Ривер»
 Айрапетян И.Э.
 2019 г.

ГРАФИК мероприятий на объекте "ЛОФТ РИВЕР" на 2019г.

№ п/п	Наименование мероприятий. Наименования объекта	Ед-ца измерения	Объемы	Сроки	Отметка о выполнении	Ответственные	Примечание
ИТП							
1.		шт					
1	Обслуживание манометров	шт	4	01.10-31.11		электромонтер	
2	Обслуживание термометров	шт	4	01.10-31.11		электромонтер	
3	Техническое обслуживание циркуляционных насосов ГВС	шт	2	01.09-31.10		электромонтер	
4	Техническое обслуживание циркуляционных насосов системы отопления	шт	2	01.09-31.10		электромонтер	
5	Ревизия вводно-распределительного щита	шт	1	10.07-27.07		электромонтер	
6	Ревизия щита управления насосами и оборудованием	шт	1	01.07-30.07		электромонтер	
7	Ревизия освещения: замена ламп, очистка от пыли и т.д.	шт	1	01.01-31.08		электромонтер	
8	Очистка приемной воронки	шт	1	01.04-31.05 01.09-30.10		сантехник	
9	Опрессовка теплообменников ГВС	шт	1	01.10-05.10		сантехник	
10	Утепление и окраска трубопроводов	П.м	60	01.09-10.09		сантехник	
11	Косметический ремонт стен помещения ТП (штукатурка, шпатлевка и покраска в серый цвет).	м ²	30	01.06-30.06		подрядная организация	
Строение 1							
2.							
1	Косметический ремонт стен, потолков МОП	м ²	40	01.05-31.08		подрядная организация	
2	Санитарное содержание МОП	шт	1	В течении года		уборщица	
3	Оштукатуривание и покраска балконов	м ²	120	01.05-31.07.		подрядная организация	
4	Мероприятия по устранению протечек	м ²	80	летний период		подрядная организация	
5	Очистка фасадов	м ²	90	летний период		подрядная организация	
Водомерный узел							
3.							
1	Косметический ремонт стен и пола помещения (штукатурка, шпатлевка и покраска в серый цвет).	м ²	20	01.07-30.07		подрядная организация	
2	Окраска трубопроводов	п.м.	25	01.06-30.06		подрядная организация	
Система отопления							
4.							
1	Гидравлические испытания системы отопления и поддержание надлежащего технического состояния	шт	1	01.09-31.10		сантехник	
Система электроснабжения							
5.							

1	Ревизия ВРУ-1, ВРУ-2 (вводно-распределительного устройства)	шт	2	01.07-30.07		электромонтер	
2	Ревизия вводно-распределительного щита	шт	3	01.07-30.07		электромонтер	
3	Ревизия электроосвещения мест общего пользования: замена ламп, очистка от пыли и т.д.	шт	65	В течении года		электромонтер	
6. Стрение 3							
1	Косметический ремонт стен, потолков МОП	м ²	60	01.05-31.08		подрядная организация	
2	Санитарное содержание МОП	шт	1	В течении года		уборщица	
3	Оштукатуривание и покраска балконов	м ²	150	летний период		подрядная организация	
4	Мероприятия по устранению протечек	м ²	150	летний период		подрядная организация	
5	Очистка фасадов	м ²	100	апрель		дворники	
7. Стрение 10							
1	Косметический ремонт стен и потолков МОП	м ²	60	01.05-31.08		подрядная организация	
2	Санитарное содержание МОП	шт	1	В течении года		уборщица	
3	Покраска винтовой лестницы	шт	1	летний период		подрядная организация	
8. Разное							
1	Прочистка наружной канализации и колодцев	шт, п.м.	19, 190	Июнь-Август		сантехник	
2	Замена нососа КНС-1, КНС-2	шт	3	Май		электромонтер	
3	ТО средств индивидуальной защиты	шт	3	В течении года		электромонтер	
4	Косметический ремонт экопарковки	м ²	60	май		дворники	
9. Придомовая территория							
1	Ручная уборка территории	м2	3000	В течении года		дворник	
2	Благоустройство территории (озеленение, покраска бордюров, покраска перил и ступенек входных зон)	м2	3000	май-июнь		дворники	
3	Уборка снега в зимний период	м2	2500	зимний период		дворник	
4	Вывоз мусора	шт	по факту	В течении года		подрядная организация	
5	Вывоз снега	шт	по факту	зимний период		подрядная организация	
10. Аттестация персонала:							
1	Провести аттестацию персонала:						
2	по охране труда	чел.	8	Май-июнь		Гл. инженер	
3	по электробезопасности	чел.	2	Май-июнь		Гл. инженер	
4	по пожарной безопасности	чел.	8	Апрель-май		Гл. инженер	

"21" май 2019 г.

Гл. инженер

 ООО "Лофт Ривер"
 Крыжановский О.И.